

SYMULACJA KREDYTU HIPOTECZNEGO

Założenia symulacji

Nazwa banku	mBank	Santander	Millennium
Nazwa oferty	Wiosenna promocja 2021.05.26 - 2021.06.29	Oferta od 2021.03.09	Kredyt hipoteczny od 2021.05.01
Wariant oferty	Intensive	Klient zewnętrzny prowizja 0%	Pakiet cross sell
Rodzaj oprocentowania	zmiennie	zmiennie	zmiennie
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Kwota kredytu/pożyczki	400 000,00 zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	500 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
Wkład własny	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł
LTV	80,00 %	80,00 %	80,00 %

Parametry cenowe

Rodzaj raty	Raty równe	Raty równe	Raty równe
Rata kapitałowo-odsetkowa (bez ubezpieczeń)	1 510,69 zł	1 539,21 zł	1 561,83 zł
Prowizja za udzielenie	0,00 zł 0,00 %	0,00 zł 0,00 %	0,00 zł 0,00 %
Oprocentowanie	2,16 %	2,30 %	2,41 %
Marża / cross sell	1,95 %	2,09 %	2,20 %
Stopa referencyjna	0,21 %	0,21 %	0,21 %

Koszty ubezpieczeń

Ubezp. pomostowe	321,41 zł miesięcznie do czasu wpisu hipoteki	212,62 zł miesięcznie do czasu wpisu hipoteki	333,20 zł miesięcznie do czasu wpisu hipoteki
Ubezp. nis. wkł. wł.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezp. na życie	180,00 zł 0,0450 % miesięcznie	140,00 zł 0,0350 % miesięcznie	80,00 zł 0,0200 % miesięcznie
Ubezp. od utraty pracy	0,00 zł 0,0000 %	0,00 zł 0,0000 %	0,00 zł 0,0000 %
Ubezp. nieruchomości	32,50 zł 0,0065 % miesięcznie	450,00 zł 0,0900 % składka za 1 rok	37,50 zł 0,0075 % miesięcznie

Pozostałe koszty

Wycena nieruchomości	zgodnie z ofertą banku	zgodnie z ofertą banku	zgodnie z ofertą banku
----------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Szacunkowy koszt

Szacunkowy koszt kredytu w tym:	166 659,33 zł	176 154,89 zł	193 355,11 zł
Suma odsetek	143 847,38 zł	154 113,86 zł	162 258,87 zł
Prowizja za udzielenie kredytu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezp. pomostowe (składka za 3 m-ce)	964,22 zł	637,85 zł	999,60 zł
Ubezp. nis. wkł. wł.	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezp. na życie	10 147,73 zł Wymagane przez 5 lata.	7 903,18 zł Wymagane przez 5 lata.	16 596,65 zł Wymagane przez cały okres kredytowania.
Ubezp. od utraty pracy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Ubezp. nieruchomości (w całym okresie kredytowania)	11 700,00 zł	13 500,00 zł	13 500,00 zł

Cross-sell

Wymagane produkty dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> ✓ konto osobiste INTENSIVE ✓ wpływ wynagrodzenia min. 7000 zł/m-c ✓ ubezpieczenie na życie oferowane przez mBank, wymagane na minimum na 5 lat ✓ karta kredytowa lub kredyt odnawialny 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000 zł ✓ wykonywanie min. 15 transakcji/m-c kartą debetową 	<ul style="list-style-type: none"> -0,20% - konto osobiste z wpływem wynagrodzenia (kredyt do 300 tys. zł - 2000 zł/m-c, kredyt 300-500 tys. zł - 3000 zł/m-c, kredyt >500 tys. zł - 4000 zł/m-c) ✓ ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka wymagane min. 5 lat -0,10% - ubezpieczenie nieruchomości LOCUM ✓ okres utrzymywania produktów dodatkowych i spełnienia warunków utrzymania obniżki - 5 lat ✓ LTV do 90%- zabezpieczenie lokal/dom z rynku wtórnego/pierwotnego (wyłączenie budowa systemem gospod.) w wyznaczonych powiatach 	<ul style="list-style-type: none"> -0,50% - Wariant II: Konto osobiste + karta debetowa (wykonywanie transakcji bezgotówkowych na min. 500 zł / m-c) + wpływ wynagrodzenia lub dochodu netto.
-----------------------------	--	---	---

Informacje szczegółowe

	mBank	Santander	Millennium
Oprocentowanie	WIBOR 3M + marża	WIBOR 3M + marża	WIBOR 3M + marża
Wcześniejsza spłata	Wszystkie nadpłaty bez opłat. Całkowita spłata 2% od salda zadłużenia przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	1% kwoty kapitału kredytu spłacanego w okresie pierwszych 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/ostatniej transzy (kredyt w transzach). Bank nie pobierze prowizji w przypadku, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału kredytu nie będzie przekraczała 50% kwoty udzielonego kredytu	0 zł
Ubezpieczenie na życie	0,0450%/m-cznie kwoty kapitału pozostałego do spłaty. Wymagane w okresie 5 lat od daty zawarcia umowy kredytowej.	0,035%/m-cznie kwoty kredytu. Ochrona do 75 roku życia. Dodatkowe badania lekarskie przy kredycie >700 tys. zł i wieku kredytobiorcy >60 lat. Ubezpieczenie wymagane w okresie 5 lat od daty zawarcia umowy kredytowej.	0,02%/m-cznie od kwoty kredytu. Raz w roku kwota ubezpieczenia dostosowywana do salda zadłużenia. Możliwość dostarczenia własnej polisy z sumą ubezpieczenia równą przyznanemu kredytowi. Pierwsza składka pobierana jest w dniu uruchomienia kredytu. Wymagane w całym okresie kredytowania.
Wycena nieruchomości	Wycenę zleca bank, klient ponosi opłatę po podpisaniu umowy kredytowej: 400 zł - lokal mieszkalny, działka budowlana 700 zł - dom mieszkalny, lokal użytkowy	Operat własny klienta lub wycena zlecana przez bank: 369 zł - lokal mieszkalny, działka niezabudowana 649,44 zł - dom jednorodzinny Przy kredycie na budowę domu rozliczenie transz - zdjęcia lub fotoinspekcja (bezpłatna)	Operat własny klienta lub zlecony przez bank e-Operat Grunt niezabudowany 420 zł, Lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, Budynek mieszkalny jednorodzinny/segment/bliźniak, w tym lokal mieszkalny w budynku w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej 680 zł Przy kredycie na budowę domu rozliczenie transz - zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + jedna kontrola inwestycji 300 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	Brak	Brak	Brak
Ubezpieczenie nieruchomości	0,0065% wartości nieruchomości miesięcznie. Ubezpieczenie nieruchomości w trakcie budowy składka 0,01% miesięcznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne.	0,09% od wartości nieruchomości płatne rocznie. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.	Ubezpieczenie na kwotę z wyceny nieruchomości. W dowolnym towarzystwie ubezpieczeń lub za pośrednictwem banku w PZU składka 0,09% w skali roku płatna miesięcznie
Ubezpieczenie pomostowe	Marża podniesiona o 1,5p.p. do czasu wpisu hipoteki.	Marża podniesiona o 1,0 p.p. do czasu wpisu hipoteki.	Prowizja wynosząca miesięcznie 0,0833% wypłaconej kwoty kredytu, płatna każdego 8- dnia miesiąca
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego	Brak opłat	Brak opłat	Brak opłat